

國立虎尾科技大學 113 學年度第 1 次總務會議 會議議程

會議時間：114 年 05 月 06 日星期二 上午 10:10

會議地點：行政大樓 6 樓第一會議室

主 席：李孟樺總務長

出席人員：如簽到表。

記錄：行政專員 賴威秀

壹、主席致詞：

貳、工作報告：

一、文書組

(一)本校 114 年 1-4 月公文處理作業及時效統計

各月件數	應辦公文	發文	存查	逾期待辦件	發文平均天數
1 月件數	1,857	280	782	228	3.9
2 月件數	2,345	371	973	241	3.81
3 月件數	2,691	382	1,256	232	3.86
4 月件數	2,429	385	1,086	266	3.2
合計	9,322	1,418	4,097	967	11.57
平均	2,331	355	1,024	242	3.69

(二)本校 114 年 1-4 月信件收發情形

收件狀況	限掛	掛號	包裹	平信	合計
1 月件數	81	1,048	919	1,966	4,014
2 月件數	79	1,040	1,035	2,807	4,961
3 月件數	129	1,096	1,223	2,759	5,207
4 月件數	125	1,088	995	2,792	5,000
合計	414	4,272	4,172	10,324	19,182
平均	104	1,068	1,043	2,581	4,796

寄件狀況	限掛	掛號	包裹	平信	合計
1 月件數	9	473	43	15,424	15,949
2 月件數	2	565	16	1,460	2,043
3 月件數	6	486	12	1,492	1,996
4 月件數	3	349	19	2,121	2,492
合計	20	1,873	90	20,497	22,480
平均	5	468	23	5,124	5,620

(三)本校檔案管理業務

1.本校 114 年 1-4 月檔案編目情形

編目情形 數量	歸檔量	編目量	未編目數量	總計
1 月件數	1,074	1,439	4,488	7,001
2 月件數	1,351	1,164	4,675	7,190

3 月件數	1,619	1,750	4,546	7,915
4 月件數	1,589	1,247	4,887	7,723
合計	5,633	5,600	18,596	29,829
平均	1,408	1,400	4,649	7,457

二、出納組

- (一)辦理每月例行業務：審核每日支出所得、代扣稅款；辦理（發放）各類人事異動令及鐘點，晉級、升等、異動之補發及扣繳；辦理（發放）退健保費、旅遊補助費；代扣、代繳及核對健保費、公保費、退撫金、勞保費、勞退金、房屋貸款、宿舍費、電話費、水電費、停車證費用等各項款項。
- (二)出納組設有「出納網路服務查詢系統」(學校首頁->行政單位->總務處->出納組->各項查詢->「出納網路服務查詢系統」)，可供查詢費用入帳情形、教職員薪資暨所得(含列印扣繳憑單)，扣繳憑單如需加蓋學校戳章，亦可列印後送往出納組用印。
- (三)手機綁定「NFU 虎科校務行政資訊」LINE 帳號，有付款入帳可即時透過訊息推撥通知受款人確認。

(四) 114 年 1-4 月領據開立統計

	1 月	2 月	3 月	4 月	合計
份數	971	1,370	1,636	615	4,592
金額	178,645,970	138,316,438	52,494,004	78,037,315	447,493,727

資產經營管理組

1. 財物/土地管理業務：

- (1)所有權土地 以「不動產管理系統」登錄各類不動產帳、處理不動產類產籍管理等相關作業事宜，並製作相關報表。
- (2)本校係以物、帳分管及分層負責之財物管理制度，即以各院、處、室及系（所）、組、中心為單位，由各單位財物管理人員，並負責配合資產管理組依作業相關法規辦理單位內各項財物管理事項。
- (3)管理財物財產、非消耗品驗收、分類編號、登帳、及最低年限鑑定；報廢、廢品點收、歸類保管及電腦帳面處理；財產、非消耗品增減月報表之編製、呈核；維修之審查、登記、繳回廢品。
- (4)有關本校工專段 712-1 號等四筆共計 111.44 平方公尺土地被占用之訴訟案，業經最高法院駁回侵占者之上訴而判決確定，雖佔有戶已自行拆除自認為侵占之部分，為確實侵占情況將於強制執行過程之界址鑑定確認，本校已依判決委請律師向法院訴請強制執行中。

- (5)宿舍區光電球場標租案，目前結構與機電系統均已完成，等待台電掛錶運轉，令本校於114年4月9日邀使用單位、承租廠商等現場會勘，承租廠商將針對需改善項目於5月7日完成改善，校方將於5月23日辦理啟用活動。
- (6)網球場與立體機車停車場之設置太陽光電發電設備標租案，於114年4月8日辦理評選出第一優勝廠商並於4月16日完成議約。本案由廠商出資興建光電風雨球場及立體停車場遮雨棚發電設備，發電收入歸廠商所有，光電球場提撥3%、停車場提撥15%回饋金予學校，將於5月9日公證簽約，簽約20年。
- (7)職務宿舍整修案，將於近期全部完成，陸續開放進住，本整修案歷經招標作業經費問題、得標廠商棄標不履約、以及未能發現之結構設施問題等等，造成工期嚴重延宕，在此致上歉意。
- (8)職能大樓二樓飛機系風洞實驗室於114年2月27日發生之火警，火調報告已出來，依雲林縣消防局火災調查資料，起火原因以【電氣因素】引起火之可能性較大。重建進度，營繕組已完成招標作業，得標廠商施工中；同時火險理賠亦申請中。
- (9)原規劃擬租用綜二館後方之水利用地做為學生機車停車場以紓解校園機車停車壓力，惟114年5月2日農田水利署雲林管理處會同公所、縣府、477地號承租人及本校經管組與營繕組同仁等一起會勘欲租用的水利地。會勘後確認該三筆土地均為水利大排用地，不得出租作為私人用途，故無法租予本校使用。
- (10)114年1-4月完成財產盤點作業

	2月	3月	4月
完成單位	管理學院、資管系、財金系、工管系	工程學院、車輛系、飛機系、動機系	語言中心、自動化系、智機中心、進修推廣部、農科系

2. 本校目前轄下不動產及動產管理概況：

(更新至 114 年 04 月 30 日)

不動產	公有土地	共計 113 筆，面積合計 372,754.13 平方公尺，包括：	
		區域	面積(m ²)
		第一教學區	64235.26
		第二教學區	25,360.47
		第三教學區	22,045.62
		運動場	43,931.88
		宿舍區	45,361.90
		高鐵校區	171,810.00

房屋及宿舍	共 45 棟，樓地板面積 203,936.23 平方公尺，包括：			
	區域	面積(m ²)		
	第一教學區	70,256.89		
	第二教學區	51,598.90		
	第三教學區	25,119.36		
	運動場	12,250.98		
	宿舍區	41,621.40		
	高鐵校區	3,088.7		
	均完成國有及管理機關登記，並領有使用執照，且完成加強消防及結構安全檢驗。			
動產	財物	114 年 04 月底止本校動產統計數量		
		動產	非消耗品	無形資產
		現有數量	1,156,704	54,553

2.職務宿舍配借及管理概況 (統計至 114 年 04 月止)

現有數量	單一舍	單二舍	合計
可供借用宿舍數	23	68	91
目前借用數	21	65	86

三、事務組

- (一)採購業務：包括財物採購與一般勞務採購、全校電話費、報費、影印機租賃收付費及零用金管理等業務。
- (二)場地管理：包括校園景觀設置及維護、各類場地借用與收費及支援大型活動辦理之場地佈置，包括大考試務工作以及國家選舉之選務工作等。
- (三)公務車管理：包括公務車輛派遣、維修及油料費用管理。
- (四)工友管理業務：包括工友差勤、工作派遣協調、考核管理、福利與退休等人事業務。
- (五)勞健保業務：全校工友、助理人員、臨時人力及工讀生等勞健保加退保、勞保給付業務。
- (六)校園門禁與停車管理：負責門禁管制、車輛巡檢、全校停車場管理、停車證發送及管制措施以及民防團業務。

四、營繕組

114 年度 4 月工程進度案

校 區	工程名稱	進度
第一校區	圖書館窗戶整修工程	1. 114 年 2 月 4 日開標，最低標價廠商低於底價 80%。 2. 114 年 2 月 14 日簽准決標予最低標廠商(東凱營造有限公司)，得標金額新台幣 684 萬元整。 3. 114 年 3 月 4 日召開開工前協調會。 4. 114 年 3 月 14 日申報開工，目前廠商備料中，尚未進場施工，爰尚無實際進度。

	機械館地下室整修工程	1.土建整修：本案總預算 126 萬元，經使用單位簽核採用今年遞延費用，目前辦理招標文件撰寫等前置作業，預計 5 月辦理招標作業。 2.機電整修：本案於 114 年 2 月 26 日經技師現場會勘，4 月 29 日經技師完成設計圖說宋本校，刻正辦理審查中。
第二校區	綜三館外牆整修工程	1.114 年 3 月 20 日召開規劃設計預算書圖審查會議，114 年 4 月 8 日提送細部設計預算書圖。 2. 本案進行書面審查後，預計於 114 年 5 月 9 日前簽辦工程招標事宜。 3.本案因打除外牆磁磚噪音大，將於暑假期間進行打除以降低影響，預計打除時間為 40 天。
	第二教學區機車道整修工程	1.原預定施工範圍為綜二館周邊延伸至跨領域實作館周邊機車道及綜二館中庭、地下室漏水修繕，惟經預算分配會議僅核定 846 萬 1,000 元，施工範圍調整為綜二館周邊及跨領域實作館周邊機車道及第二校區出入口主要幹道。 2.114 年 1 月 23 日開標(資格審查)，1 家廠商投標，經審查後資格符合。 3.114 年 2 月 17 日召開評審會議，朱香如建築師事務所經評審為優勝廠商第 1 名，取得優先議價資格。 4.114 年 2 月 21 日辦理議價，朱香如建築師事務所同意以固定金額新台幣 67 萬元承攬並決標與該廠商。 5.114 年 3 月 5 日提送服務實施計畫書並於 3 月 10 日審查通過。 6.114 年 3 月 20 日提送初步規劃及基本設計報告書並於 4 月 10 日審查通過。 7.細部設計中，預計 5 月簽辦工程招標。 8.本案盡量縮短設計時程，並將於暑假開始施工，施工期間校區車輛停車疏通至第一及第三教學區停放，並於開工前公告至學校首頁。
	老舊變壓器汰換工程	本案預計配合爭取教育部 114 年度補助大專院校改善節能措施計畫，於綜一、綜二及電機館共汰換七座老舊變壓器，於 114 年 2 月 21 日已送件教育部，3 月 12 日教育部回函已受理，將於審查後另函回復，4 月詢問教育部審核進度，教育部回復書面審查已通過，外部委員審查約 5 月底完成。

第三校區	國立虎尾科技大學體育館楓木球場燈光改善工程	本案體育室勞務簽辦中，目前俟體育室通知後，本組接續辦理。2月27日體育室完成勞務簽約，3月5日技師完成設計函送本校，3月12日開設計審查會，預計3月18日公告招標，3月31日第一次開標未達三家流標，4月8日第二次開標2家投標，其中全日裕實業有限公司以2,949,587決標。目前履約中。
	體育館楓木地板更新及美容	114年1月16日公告招標，114年2月12日17時截止投標，有1家廠商遞送企劃書與報價單，2月20日辦理評審小組會議。3月5日議價結果，經減價後廠商願以底價85萬元整承攬。114年3月28日現場會勘後雙方合意解約。體育室重新編列預算237.5萬元，114年4月8日公開招標，4月29日第1次開標流標，將於5月6日第2次開標。
	文理大樓燈具汰換	1.本案預計汰換文理大樓教室及老師辦公室，共計598具LED燈具，俾達節約用電。 2.以共同契約辦理採購，採購金額992,456元整，目前已下訂，廠商備料中，預計5月14日開工，5月23日完工。
	新建多功能籃球館	1.可行性報告書於113年11月6日報部(第2次)，於114年1月14日同意。 2.預定期程： (1)委託技術服務：114年完成 (2)工程發包：115年6月，工期16個月 (3)驗收：117年3月 3.於113年11月13日由方副校長率領同仁至國土管理署中區都市基礎工程分署洽談代辦事宜，原則由本校先辦理委託規劃設計監造勞務案，設計完成後再委請營建署代辦工程建部分。 4.113年11月18日已函請營建署代辦工程採購案(含工程公開閱覽、招標、決標、施工督導、履約管理至完工驗收等)；於114年2月6日取得同意，俟本案設計完成後賡續辦理代辦合約簽訂事宜。 5.114年3月4日簽准技術服務採「準用最有利標」方式辦理，一併簽准專家學者委員3名；114年3月11日簽准成立採購評選委員會(含校內委員共7名)及工作小組(4名)。 6.114年4月1日召開第1次評選會議，並依會議決議修正招標文件。 7.114年4月9日第1次公告，訂於114年4月30日開標(資格審查)；技術服務費用為新台幣16,509,468元。 8.預計5月20日召開設計建築師勞務之評選會議。

宿舍區	第一、二職務宿舍整修工程	7月1日開工，廠商申報1月8日竣工，1月14日現場會勘確認尚未竣工。限期1月23日仍未竣工，1月24日終止契約。未完成項目另洽廠商施作，2月19日開標，限期3月6日完成。3月11日辦理現場驗收，限期3月31日改善。逾期未改善，另洽廠商改善中。
	智慧農業環控教學實習溫室工程	本案總預算995萬5,000元，113年07月16日上網辦理第一次招標公告，經113年07月30日開標、07月31日評選及08月07日議價，由蘇鴻奇建築師事務所得標，目前規劃設計單位已於113年12月10日提送規劃設計報告書第4版，經114年02月17日依審查意見提送修正版送校，目前辦理建築執照申請及審查中，預計5月辦理招標作業。
	學三舍三、四樓浴廁整修工程	114年1月10日公告招標，2月18日第2次招標開標(資格標)，1家合格廠商。3月10日辦理評審會議，1家廠商及格。3月18日開價格標。廠商減價3次而廢標。第3次開標流標。4月8日第4次開標，1家廠商符合資格。4月15日審查委員會議，5月2日開價格標廢標。
高鐵校區	高鐵校區第一期工程	第二區： 本區自110年12月07日辦理第1次招標起，歷經4次招標及1次預算檢討，於111年09月08日決標，次(10)月07日開工，原工期750日曆天，工期展延139日曆天，不計工期計186日(含使用執照五大管線未取得停工天數及國慶煙火停工)，原預計於114年09月16日完工，因變更設計預計造成工期展延約到114年12月底(含第2次及第3次變更設計)，說明如下： 1.第2次變更設計主要調整內容為五大管線圖審及其餘契約圖說差異修正，由於機電設備需廠製時間，預計延誤廠製的時間約60日曆天。 2.第3次變更設計主要調整內容為配合智慧建築及其餘契約圖說差異修正，由於機電設備需廠製時間，預計延誤廠製的時間約30日曆天。 目前各棟施工進度如下，截至114年04月06日止，預定進度61.06%，實際進度62.86%，累計工期計727日，剩餘工期163日。 (1)國際產學合作大樓：進行外牆、門窗及室內裝修工程。 (2)實習場棚：進行外牆、廠棚區結構工程、外

		牆、門窗及室內裝修工程。 (3)校門警衛室:進行外牆、門窗及室內裝修工程。
	興中分部校區開發計畫變更及環境影響差異分析報告」委託技術服務案	本案預算 225 萬元，113 年 05 月 31 日上網辦理第一次招標公告，經 113 年 06 月 18 開標、07 月 03 日評選及 07 月 10 日議價，由磐誠工程顧問股份有限公司經減價以\$220 萬元(願以底價承攬)報價得標，經 113 年 11 月 29 日辦理變更設計議價(對照表改為變更開發計畫)並以 13 萬 9,444 元決標，12 月 04 日召開審查會議審查變更後提送資料，目前廠商已於 113 年 12 月 11 日提送審查會議修正資料，其餘進度如下: 1.影響差異分析報告於 113 年 12 月 06 日提送環保局，經 114 年 01 月 07 日及 03 月 28 日召開 2 次專案小組會議，專案小組會議已原則通過，廠商預計 114 年 05 月 19 日前修正資料送校。 2.變更開發計畫書於 113 年 12 月 20 日提送雲林縣政府，經 114 年 01 月 21 日會同相關單位辦理現場勘查、04 月 01 日提第 2 次審查意見，經廠商 4 月 22 日修正，已於 4 月 24 日再次提送縣府參辦。

(四)提案討論：本次會議無提案。

(五)臨時動議：

(六)散會