立合約書人 國立虎尾科技大學(以下簡稱甲方)
_____ (以下簡稱乙方)，

甲方出租場地為乙方提供衛生紙(棉)販賣機供使用，特訂定本契約：

一、本租賃約契期間自 114 年 月 日起至 117 年 月 日止，共三年。

二、標的物、場地費及保證金繳納約定：

(一)營業品項：廠商設置衛生紙(棉)販賣機 臺。販售商品需符合國家衛生相關法規，並經衛生單位檢驗合格，且不得販售過期之商品，如因違反相關法令致遭受處罰或造成產品中毒情事時，概由廠商自行負責及賠償。

(二)每台每年固定應支付本校場地租金為_____元，每年契約總價共計應支付_____元。

(三)廠商每年為一期付款 1 次，共 3 期，每期繳納金額為_____元，自契約生效日起 30 日內至本校出納組繳納或或以匯款方式辦理，匯款行別與帳號：臺灣銀行虎尾分行，戶名：國立虎尾科技大學 401 專戶帳號：147036070015 【請備註繳款人或案號、用途等以利本校證明】。

(四)乙方如遲延繳納前述費用，每日應給付當期繳納金額百分之一滯納金；其逾一個月以上者，視為重大違規，甲方得逕行終止契約。

(五)乙方應於決標後七日內，向甲方以現金一次給付履約保證金新台幣 3000 元整，如因可歸責於乙方之事由致本合約終止者，前項保證金，於本合約租期屆滿或終止時，扣除乙方未繳清之水電費、場地費、滯納金、廢棄物、處理費、或其他乙方應負擔之相關費用後，甲方應無息返還與乙方。

(六)若往後因房屋課稅現值、土地公告地價或租金率變動調整，每年法定最低租金超過前述租金，則應自變動當月起隨之調整至每年法定最低租金。

三、販賣機裝置地點位置及數量，詳後附表所示。

四、販賣機及附加設備由廠商負責維護與保養，及周圍之清潔。

五、乙方應為實際經營者，不得將契約或債權之部分或全部轉讓(租或售、借)第三人。但因公司合併、銀行或保險公司履行連帶保證、銀行實行權利質權或其他類似情形致有轉讓必要，經甲方同意者，不在此限。違約者，甲方得終止或解除合約。

六、營業管理：

(1)乙方應將本場地現場作業人員及緊急聯絡人之姓名、電話、身份證字號等資料造冊，於合約生效日後 10 日內送交甲方備查。如有變動時，應在 10 日內將更新資料送交甲方備查。

(2)販賣機除人力不可抗拒之情事及甲乙雙方另行約定者外，應全年開放營業。乙方無法全年開放營業時，應於更動前 10 日以書面提請甲方同意後始得為之。

(3)乙方如因不可抗力之事件(故)，如地震颱風天災等或其他任何因素導致所受之損失，應由乙方自行負責。

(4)乙方所設置之機器如有故障及卡幣情事，經甲方通知後，乙方應於 36 小時內

(遇假日順延之)前來查修，並歸還款項，逾10日仍未至甲方查修者，契約視為終止。機器損壞1個月內無法修復時，應立即更新機器。

七、經營規範：

(1)本場地設置販賣機所需之裝潢、維修、清潔、安全、經營管理等設備及費用概由乙方負擔，並應接受甲方之督導。

(2)乙方所擺設之位置週邊，應保持完整、清潔並應善盡管理人之義務，不得供非法使用或存放危險物品或物品，影響公共安全，如因過失致甲方建築物毀損，應即回復原狀及賠償甲方損失，租賃之區域因自然之損壞有修繕之必要時，由甲方負責修理。

(3)甲方因政策需要辦理搬遷時，乙方應無條件配合，並依甲方通知日起7日內完成機檯遷移。

(4)非經甲方許可，乙方不得擅自更換飲料食品販賣機設備或增設其他設備。

八、回復原狀：乙方應於本契約消滅(包含契約原定期間屆滿及契約提前終止等)時停止營業，並於本契約消滅之翌日起5日內將本場地回復原狀返還甲方，並將其所有一切物品搬離，否則甲方均以廢棄物處理，乙方不得要求賠償或提出異議，甲方所處理之費用，由乙方負擔，甲方得另予追償。

九、使用收費標準：所販賣飲料食品售價不得高於市價並須檢驗合格。

十、機器裝置期間，乙方不得拆遷、甲方亦不得要求乙方提前拆遷。租賃期間雙方因需變更或增加設備者，應先通知對方並經雙方之書面同意始得為之，但不得有損害原有場地或設備，亦不得有生公共危險之虞。乙方如有違反，甲方得不經催告，逕行終止合約。

十一、乙方於經營期間，履約情形良好，且無待解決事項，如有意續租，得優先續約，續約期間以3年為一期。得標廠商應於本契約期滿前3個月向本校申請續約，經本校審核通過後，通知廠商辦理訂約。若本校審查結果，決議不同意續約時，乙方不得有異議。

十二、契約屆期，如甲方未及完成標租或遇特殊情形，甲方得以書面通知乙方延長租約期限三個月，權利義務事項延續至延長租約期滿。

十三、乙方有下列情形之一，甲方得終止契約，乙方不得異議。

(1)違反政府有關法令或政策者。

(2)偽造或變造契約或履約相關文件，經查明屬實者。

(3)因維護不良或經營不善，如繼續營業，足以影響公共安全秩序者。

(4)積欠場地使用費達30日以上者。

(5)受強制執行、破產之宣告或解散者。

(6)遭行政機關吊銷立案證明或公司營業登記者。

(7)私自轉讓他人經營或冒用他人名義登記公司行號者。

(8)乙方將甲方提供場地之全部或一部轉讓、轉借、轉租、分租或以其他變相方法由他人使用或變更改用途。

(9)簽約後無故不履行契約者。

(10)經甲方 2 次書面通知乙方限期繳交滯納金，逾期未繳交者。

(11)經甲方 2 次書面通知改善違約情事而未改善者。

十四、 本契約如有未盡事宜，雙方另行議訂之；未載明之事項，悉依民法及相關法令規定辦理。

十五、 有關本合約發生爭端，同意以雲林地方法院為管轄法院。

十六、 本合約書 1 式 3 份(正本 2 份，副本 1 份)，正本甲、乙方各持 1 份，副本交由甲方留存。

附件

國立虎尾科技大學 衛生紙(棉)販賣機設置表					
序號	校區	大樓名稱	設置樓層	數量	空間位置
1	第一教學區	第一教學大樓	1	1	廁所
2		第一教學大樓	3	1	廁所
3		第二教學大樓	1	1	廁所
4		第二教學大樓	3	1	廁所
5		第三教學大樓	1	1	南側廁所
6		第三教學大樓	1	1	北側廁所
7		第三教學大樓	2	1	北側廁所
8		第四教學大樓	1	1	女廁
9		第四教學大樓	3	1	女廁
10		圖書館	5	1	性別友善廁所
11		資訊大樓	1	1	廁所
12		機械館	1	1	南側廁所
13		機械館	1	1	北側廁所
14		紅樓	2	1	南側廁所
15		紅樓	2	1	北側廁所
16		活動中心	1	1	性別友善廁所
17	第二教學區	綜一館	1	1	廁所
18		綜一館	4	1	廁所
19		綜二館	1	1	東邊廁所
20		綜二館	1	1	西邊廁所
21		綜二館	4	1	東邊廁所
22		綜二館	4	1	西邊廁所
23		綜三館	1	1	廁所
24		綜三館	4	1	廁所
25		電機館	1	1	廁所
26	第三教學區	經國體育館	1	1	性別友善廁所
27		人文大樓	1	1	中間廁所
28		管理大樓	1	1	前棟廁所
29		管理大樓	2	1	前棟廁所
30		管理大樓	2	1	後棟廁所
合計				30	

備註：女廁及性別友善廁所設置衛生紙衛生棉販賣機，男廁設衛生紙販賣機